



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Истра Водоканал-Сервис»**

143591, Московская область,  
Истринский р-н, с. Рождествено,  
ул. Сиреневый б-р, стр. 1а

Тел./факс 8 (495) 107-01-91  
E-mail: info@iwus.ru  
Сайт: vodokanal-service.ru

№ 416 от 19.08.23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2

Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» сообщает следующее. Решением общего собрания собственников помещений (Протокол от 26.08.2022 г № 1/02-2022), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2 (далее- МКД), был утвержден порядок внесения платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы в размере 40 рублей и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны (далее- антенна) в размере 85 рублей с каждого помещения собственника.

При осуществлении государственного лицензионного контроля в связи с обращением собственников помещений МКД Госжилинспекцией Московской области было установлено, что коллективная антенна и запирающее устройство в соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 36 ЖК РФ входят состав общего имущества МКД и принятый решением общего собрания собственников помещений порядок начисления платы с каждого помещения собственника противоречит требованиям ч.1 статьи 158 ЖК РФ, которая предусматривает, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

Госжилинспекцией Московской области в отношении ООО «Истра Водоканал-Сервис» вынесено Предостережение, которым предложено привести порядок расчета платы за содержание и ремонт общедомового имущества в соответствие с ЖК РФ.

В связи с изложенным, ООО «Истра Водоканал-Сервис» уведомляет собственников помещений МКД, что во исполнение предостережения Госжилинспекции Московской области, с 01.07.2023 г изменен порядок начисления платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны, которая будет производится соразмерно доле собственника в праве общей собственности на это имущество и составит:

- запирающее устройство – 0,72 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника помещения;

